

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 315427

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Tomáš Kopecký a Zuzana Kopecká, nemovitost v SJM Bělušická 1323, 190 16 Praha 9 Vokovická 685/14, 160 00 Praha 6
Datum a čas konání aukce:	dne: 22.3.2018 od: 16:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 22.3.2018 od: 16:30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	stavební pozemek parc. č. 681/32 o výměře 454m <sup>2</sup> a parc. č. 592/8 o výměře 309m <sup>2</sup> , vše je zapsáno na příslušném listu vlastnictví č. 1229 pro katastrální území Květnice, obec Květnice, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
Slovní popis předmětu aukce:	pozemek pro stavbu rodinného domu, 3km od Prahy 9, Újezdu nad Lesy, v obci Květnice. Plocha 761m <sup>2</sup> a zastavitelnost je dle územního plánu 30%, tedy 229m <sup>2</sup> . Na základě stavebního povolení je možnost výstavby většího domu. Jedná se o uzavřenou rezidenční oblast a pozemek je plně zasítován (elektřina, plyn, kanalizace, IT kabely, vodovodní přípojka), již s osvětlením ulice a zámkovou dlažbou. Pozemek je orientovaný na jiho-západ s krásným výhledem na Mlýnský rybník. Nejedná se o žádná pole, místo je zasazeno do velmi klidného prostředí. V tuto chvíli není možné se připojit k vodovodní přípojce a celá záležitost se řeší s příslušným úřadem. Na pozemku je však možnost vrtu, protože vody je zde dost a máte možnost nezávislosti na vodovodní přípojce.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 14.3.2018 a dne: 20.3.2018, vždy od: 16.00 do: 17.00 hodin. Další informace k dispozici na tel.(číslo a jméno makléře)

Závady na předmětu aukce:	nemovitost je zatížena věcným břemenem dle jistin
Odhad obvyklé ceny:	4.401.606,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	2.500.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	20.000,- Kč
Aukční jistina:	150.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet vedený u České spořitelny pod číslem 19-4778340389/0800. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce uzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a> .	